

INFORME DE GESTIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN – SUBSECRETARIA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA	
DATOS BÁSICOS CONTRATO	
No. Contrato	4162.010.26.1.0218-2026
Supervisor del Contrato	EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre del prestador del servicio	FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI
Cedula	94.399.935
Valor del contrato:	\$42.216.000
Fecha inicio	14/ene/2026
Fecha finalización	30/jun/2026
SEGURIDAD SOCIAL	
IBC (ingreso básico de cotización)	\$2.814.400
No. Planilla	90764687
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago	94399935
Operador:	MI PLANILLA
Fecha de Pago	9/jun/2026
Periodo de pago de la seguridad social:	Junio 2026
OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Habilitación de Espacios Deportivos, Recreativos y de Actividad Física en el Distrito de Santiago De Cali BP - 26005933 SEGURIDAD SOCIAL: Certifico que me encuentro al día en el pago de la seguridad social integral, incluyendo aportes al sistema de salud, pensiones y riesgos laborales, conforme a lo establecido en el contrato de prestación de servicios. Forma de pago: ☐ Vencida ☒ Anticipada ☐ Extemporánea	
CONSOLIDADO De acuerdo con las obligaciones específicas contenidas en el complemento al contrato electrónico, ejecuté a cabalidad las siguientes actividades dentro del plazo contractual establecido así:	

No.	OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDADES REALIZADAS
1	Realizar el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.	Cuota #1: Realice el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y REVISION DEL PROYECTO EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE: ● BMX UDAG a. Se revisaron los avances diseños para definir el anteproyecto iniciando la evaluación de la materialidad y estética del edificio: i. Forma y tectónica del partidor, definición si es en concreto, estructura metálica o mixto. ii. Implantación de la rampa acceso a partidores, dimensiones, inclinación, descansos, que su estructura sea independiente a el resto del partido. iii. Localización de cuarto hidráulico y estación de bombas. iv. Revisiones acometidas hidro sanitarias. v. Revisión de acometida eléctrica y cuarto eléctrico. ● EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE. a. Se realiza visita al cuarto de equipos de las piscinas y se estudia las implicaciones de esta ubicación con el edificio nuevo. b. Se revisa la normativa del acceso al cuarto de máquinas y se plantean posibles soluciones para que se acceda por rampa. Se realizan esquemas de posibles modificaciones de la distribución interior, para ser analizadas en comité Cuota #2: 1. Realicé el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y REVISION DEL PROYECTO EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE Y EL COMPLEJO DE PADEL: 1. BMX UDAG a. Se revisaron los avances diseños para definir el anteproyecto

iniciando la evaluación de la materialidad y estética del edificio:

- i. Sistema estructural del partidor: se revisó la propuesta realizada por la ingeniera estructural Nicol Tello la cual se basaba completamente en muros de portantes, para lo cual se recomendó evaluar un sistema combinado de estructura de columnas en concreto y muros de concreto.
- ii. Se recomienda que la la rampa de acceso a los partidores, tenga una estructura diferente a la cubierta de los partidores y los partidores.
- iii. Se solicita revisar las dimensiones del la UAR ya que estaba sobredimensionada para el uso cotidiano del escenario.
- iv. Se verifica el sistema de salidas de emergencia.
- v. Se verifica los bajantes de aguas lluvias de la cubierta de la zona público.
- vi. Se solicita a la topografía, realizar el levantamiento según las indicaciones de SEPU Esquemas Básicos para poder radicar la solicitud de EB.

2. EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE.

- a. Se revisa el tipo de fachada flotante y sus materiales.
- b. Se realiza reunión en el fondo mixto para ver la completas de la información

3. Se encuentran los planos del EIR y se solicita cambios de rótulos

4. COMPLEJO DE PADEL

- a. Se realiza la modificación del muro de borde que da con el cerramiento existente para no alterar los dados de la cimentación del muro existente
- b. Se revisan las características técnicas de las canchas que comprara el contratista de obra para apoyar a la interventoría y el supervisor en la aprobación de este suministro.

Cuota #3:

- 2. Realicé el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y REVISION DEL PROYECTO Y EL COMPLEJO DE PADEL:

5. BMX UDAG

- a. Se revisaron los avances diseños para definir el anteproyecto iniciando la evaluación de la materialidad y estética del edificio.
- b. Se radico la solicitud de esquema básico en planeación para posteriormente elaborar el EIR.
- c. Coordinación del sistema estructural de la cubierta de los partidores.
- d. Revisión de los planos de Fachadas y cortes.

6. COMPLEJO DE PADEL

- a. Se participa en las reuniones con la secretaria de Cultura.
- b. Se analizan diferentes alternativas para los módulos de servicios.

Cuota #4:

Realicé el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar

proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

3. El contratista realizó el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO, REVISION DEL PROYECTO Y EL COMPLEJO DE PADEL Y LOS AJUSTES DEL PROYECTO POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO:

7. BMX UDAG

- a. Se revisaron los avances diseños, Zonas técnicas deportivas (Oficina Control dopaje, Enfermería, zonas Periodistas, Zona VIP y zona Publico).
- b. Se revisaron alternativas bio climáticas para que la losa donde estarán las graderías tenga confort climático planteando un espacio de circulación de aire entre la losa y el cielo falso.
- c. Coordinación del sistema estructural de la rampa acceso a partidores, determinando sistema combinado de columnas y un muro portante vertical que soportara el tramo final superior.
- d. Revisión de los planos de Fachadas y cortes.

8. COMPLEJO DE PADEL

- a. Se revisan las modificaciones al proyecto en el cual se propuso el modulo de servicios sanitarios e un contenedor y un área de pergola como zona social.
- b. Se revisa la propuesta de cerramiento desmontable.

9. POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO.

- a. Se revisaron los ajustes del proyecto al desplazar la zona de piscinas.
- b. Se revisaron los ajustes del proyecto por el movimiento de la

cancha de futbol la cual esta actualmente en construcción, para coordinar los senderos y todos los elementos arquitectónicos perimetrales para que no afecte al proyecto general que esa por presentarse a curaduría.

Cuota #5:

10.BMX UDAG

- a. Se realizo revisión conjunta con el Ingeniero Estructural del edificio lateral izquierdo que alberga las zonas Medicas y Publico con las zonas de VIP y Medios.
 - i. Se reviso el sistema estructural en muros portantes paso de 12 a 15 cm.
 - ii. Se reviso la cimentación y se aprobó realizar losas flotantes sobre rellenos compactados.
 - iii. Se aprobó que la losa de entepiso sea en Still deck con acabado negro y estructuras IP pintadas de negro.
 - iv. Las graderías deben diseñarse para contener los rellenos y soportar la losa flotante.
- b. Se realizo revisión arquitectónica y acabados a partir de lo definido estructuralmente:
 - i. Las instalaciones eléctricas e hidráulicas serán a la vista sin ranurar los muros ya que estos son estructurales.
 - ii. Se reubicaron las ventadas de los sanitarios para permitir las instalaciones hidráulicas.
 - iii. Se replantean los elementos verticales de las ventanas, y se decide que cada espacio

tenga su ventana con diseño de protección solar.

- iv. Se propone alternativas bioclimáticas, como un sistema de enfriamiento natural por medio de tubería enterrada que le reduce la temperatura al aire y entra a los espacios por medio de rejillas en el suelo, las ventanas deberán tener una celosía en la parte superior para la salida del aire caliente.

- v. Se propone limpiar los muros que no sean necesarios como

por ejemplo el muro dobra en la escalera al lado de VIP, el cual se quita uno y se integra a la zona de acceso de las graderías.

- vi. Se solicita realizar un estudio de colores para revisar la propuesta que los accesos a las graderías inferiores sean en un color diferente al edificio.

La iluminación de los espacios interiores (VIP, Medios, Enfermería y control dopaje) tenga una iluminación relacionada con las llantas de las bicicletas y usar lámparas circulares.

Cuota #6:

Realicé el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO:

- BMX UDAG

- a. Se realizó revisión conjunta con el Ingeniero Estructural del edificio lateral izquierdo que alberga las zonas Medicas y Publico con las zonas de VIP y Medios.

		i. Se reviso la rampa y su sistema portante, se modifica a un muro central. ii. Se modifican la localización d ellos muros portantes de la terraza. b. Se realizó revisión arquitectónica y acabados a partir de lo definido estructuralmente: i. Se modifiko por temas de isoptica las graderías en el nivel 1.5 a una terraza que permita la colocación de graderías portátiles. ii. Se Propone un modulo de 3 x 3 metros como un volumen de cafetería. iii. Se propone reubicar la UTB. iv. Se propone cerramiento perimetral.
2	Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas	Cuota #1: • Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte Cuota #2: • Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte y del complejo de pádel. Cuota #3: • Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y del complejo de pádel. Cuota #4: • Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y Polideportivo Villa del Lago. Cuota #5: • Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX, parque Central Cañaveralejo y en la reunión de presentación de cuenta mayo 2026 Cuota #6:

		• Participé en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX. • Participé en reunión con la liga de BMX del Valle para socializar el proyecto y recibir retroalimentación de los dirigentes y profesores de la selección
3	Gestionar la articulación de las necesidades remitidas por los Gestores de Escenarios con los profesionales del área de Presupuesto y Contratación, para realizar los ajustes necesarios en los diseños y presupuestos, en cantidades de obra y especificaciones técnicas de los proyectos	Cuota #1: • Brindé apoyo solicitada por el gestor en el proyecto en construcción FACHADA MARIANO RAMOS, en el cual se presentaron diferentes opciones para solucionar técnicamente la esquina inferior izquierda. Para la cual se realizan la modificación al diseño y se aprueba conectar en diagonal. Cuota #2: • Brindé apoyo solicitada por el gestor en el proyecto en construcción COMPLEJO DE PADEL, en el cual solicitaron la revisión del muro de borde contiguo a la reja existente. Cuota #3: • Brindé apoyo solicitada para la consecución de cotizaciones para la espuma del foso en seco de clavados. Cuota #4: • En este periodo no se le remitieron solicitudes al respecto al contratista Cuota #5: • Se realizo visita a la pista de patinaje de la UDJA. Para verificar el estado actual y las solicitudes de mejoras. Cuota #6: • Realicé visita técnica a las Piscinas Alberto Galindo, con el fin de verificar el estado actual del escenario. La actividad se llevó a cabo en compañía del arquitecto Sergio Arias, gestor del escenario, quien brindó acompañamiento durante el recorrido y la revisión de las condiciones físicas y operativas de las instalaciones.
4	Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos de alto rendimiento y	Cuota #1: • Elaboré cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

	estratégicos, entrega digital de los documentos y soportes	Cuota #2: • Elaboré cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales Cuota #3: • Elaboré cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales Cuota #4: • Elaboré cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales Cuota #5: Elaboré cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales Cuota #6: • Elaboré cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales
5	Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato	Cuota #1: • Asistí a la reunión para la conformación de la auditoria visible para el proyecto Padel. • Se realizo reunión con e contratista y la interventoría del complejo de pádel en la cual se socializo el proyecto arquitectónico y técnico. Cuota #2: • Asistí a la reunión convocada por el subsecretario de infraestructura de la secretaria del deporte Cuota #3: • Asistí a la reunión convocada para la capacitación en riesgos laborales. • Apoyé en la elaboración de las solicitudes de comité extraordinario del comité de Patrimonio para el proyecto Complejo de pádel. Cuota #4: • Elabore un documento sobre el alcance del proyecto “Estrategia de Urbanismo Táctico-Deportivo para la Activación de Espacios Bajo Puentes. “Conectar a través del Deporte”.

		Cuota #5: • Revisé el documento” ESTUDIO DE SUSTENTABILIDAD TECNICA Y FINANCIERA PROYECTO BMX” en su alcance técnico constructivo. En el cual solo observo que el documento habla de un solo partidador y el proyecto consta de 2 partidores (Cross y Super Croos). Cuota #6: • Realicé visita técnica al Estadio Pascual Guerrero y al Coliseo Evangelista Mora, con el fin de verificar el estado actual de estos escenarios deportivos. La actividad se llevó a cabo en compañía del arquitecto Sergio Arias, gestor de los escenarios, quien brindó acompañamiento durante el recorrido y la revisión de las condiciones físicas y operativas de las instalaciones.
MEDIO DE VERIFICACIÓN:		Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1Rsgk2Jo7fXUPyHm6hpiB2ptMfCmw3ZPx?usp=drive_link
OBSERVACIONES:		N/A
FIRMA DEL PRESTADOR DEL SERVICIO:		
FECHA DE TRANSACCIÓN:		24/jun/2026